



P&C ASSOCIÉS
NOTAIRES

Jean-Baptiste PANTOU - Maxime CARRION

NOTAIRES

Société titulaire d'un office notarial
8, Rue Georges Chastelain (Face Eglise ST GERY)
B.P. 547 - 59308 VALENCIENNES Cedex

HONORAIRES DE NEGOCIATION

- Forfait 3.000€ TTC jusqu'à 50.000€
- + 3 % TTC sur la partie supérieure à 50.000€

BAREME GESTION LOCATIVE

- | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes) | 6 % TTC |
| - Assurance loyers impayés, vacances locatives (option) | 2.3 % TTC |
| - Assurance détérioration immobilière (option) | 0.3 % TTC |
| - Etablissement compte rendu de gestion (périodicité au choix) | Inclus |
| - Gestion des quittances et des encaissements | Inclus |
| - Règlement des acomptes mensuels | Inclus |
| - Honoraires d'entremise et négociation de location | 1/2 mois de loyer HT à charge du propriétaire |
| - Honoraires de visite et frais de dossier | 1/2 mois de loyer HT à charge du preneur |
| - Frais de Bail | 1 mois de loyer HT + 100€ divisé entre le propriétaire et le locataire |